

智慧宅 測西曬落塵再蓋

打造健康環境 水發電節能20%



遠雄左岸系列建案除配有智慧配備，公共空間也運用智慧系統管理。
彭仁義攝

【潘姿羽／台北報導】智慧建築掀新頁，健康才是王道！生產力建設推出「似水年華」曾獲得全球卓越建設獎，預計在台南推出的2個建案延續智慧綠建築特色，先架「微氣候站」探測當地環境以調整建築規劃；知名建商太子、遠雄也致力推動智慧宅，除了可隨時擴充功能的空氣清淨機，雲端資料庫也成發展主力。

有人對智慧建築、綠建築感到「霧煞煞」，甚至認為是截然不同的設計概念。生產力建設總經理張芳民笑著解釋，智慧建築是主動式因應、綠建築是被動設計，但殊途同歸，節省能源時打造舒適、健康的生活環境。

出門前知戶外天氣

生產力建設將在台南推2案，其中1案是今年底推出的湖美地區「府城生產力」，健康路案則預計年底可取得建築執照。

為讓住戶有最舒適的居住環境，「府城生產力」1年前就在基地設置「微氣候站」，檢測落塵

量、噪音、紫外線強度、西曬等問題，再從數據調整建築物規劃，如有西曬就退縮陽台。完工後，也會在屋頂和住家設置偵測器，住戶出門前，可從面板資訊比對室內和室外落差，調整服裝、戴口罩、濕度過高也可預先帶氣喘藥。

「智慧綠建築是時代趨勢，公司會持續投入更完整的資源。」張芳民說，2案均使用再生能源，除太陽能，更設計10.5公尺高低差作水力發電，發電量可達公共用電20%，節省開銷又環保。

太子建設今年力推「智能健康宅」，台南1字頭首購宅「太子Win」配備4合1空氣清淨機、車牌

辨識系統等；「太子雲端」則增加瞳孔辨識等設備。

整合社區保全系統

太子建設總經理謝明汎透露，公司資訊部研發出空氣清淨機6合1功能，可偵測空氣中的黴菌和懸浮微粒，只要新技術出現，社區原有配備都能隨時更新，6合1變成8合1、甚至12合1，今年新案多已具智能宅規格。

遠雄建設推行「二代宅」行之有年，除了智慧化控制空調、居家情境操控面板，左岸系列建案更設有區域聯防中心，整合公共空間的保全、監控等系統。

雲端圖書免費借閱

遠雄房地產研發總監劉炳忠表示，下一步要做雲端服務，10月推出圖書雲，供應至少5000本書籍免費借閱、瀏覽，目前服務61個社區，接下來會推出跟公車資訊、政府訊息等結合的公共雲，及提供健康醫療訊息的健康雲。



台南「府城生產力」基地設置氣候站、儀器(小圖)檢測落塵等數據以調整建築規劃、生產力建設提供

智慧住宅建案

資料來源：《蘋果》採訪整理

建案	位置	坪數(坪)	價格(萬元/坪)	智慧健康配備
遠雄玫瑰園	新北市中和區	75~90	65~80	遠雄左岸系列均設有區域聯防中心、低碳交通控制系統、緊急求救與廣播系統、社區數位服務平台、智慧感知系統等
遠雄牡丹園	新北市中和區	51、68	65~80	智慧節能系統、微氣候偵測器、車牌辨識、感應式燈光管理
府城生產力	台南市湖美地區	120~136	45	紅外線遠端遙控、4合1空氣清淨器、大門出入採瞳孔辨識等
太子雲端	台南市	20~23	24	車牌辨識、紅外線遠端遙控、4合1空氣清淨器
太子win	台南市	28~39	16	