

# 張芳民談建材創新 首重養生好宅

04:10 2021/03/06 中國時報 黃繡鳳



台中市建築經營協會除今年起新增建材創新講座，第一場邀請智慧化居住空間產業聯盟會長張芳民，主講「建築產業4.0 創新思維」。  
(圖 / 黃繡鳳)

台中市建築經營協會除了每月舉辦大師講座外，從今年起新增建材創新講座，提升同業競爭力。第一場講座邀請智慧化居住空間產業聯盟會長張芳民，主講「建築產業4.0 創新思維」。

由於張芳民同時也是生產力建設集團總經理，並長年帶領海外建築考察團，理論與實務兼具，他期許透過講座，和會員共生、共學、共好。

張芳民指出，各行各業最流行的兩個字創新，創新思維包括觀念、模式、方法、管理、服務、技術、需求創新，而建築產業創新是一種使命，也是一種企業生存命運。

至於建築產業創新主要原則為開放的心態、市場為導向、客戶為核心，以人為本、客戶需求、客戶角度、具創價性，以及具可行性。建築產業創新方向包括1、功能創新：業態創新、組合創新、模式創新、細節創新 2、觀念創新 3、形式創新 4、空間創新 5、結構創新。

6、材料創新 7、科技創新 8、傳統創新 9、綠色創新 (1) 太陽能、雨水回收、中水系統 (2) 通風外牆、遮陽體系等空間 (3) 自然境教融合一體 (4) 借鏡傳統建築 (5) 高密度城市、空中花園、屋頂花園。

10、仿生創新 11、體驗式創新：自然體驗、文化體驗、娛樂體驗、科技體驗、旅遊體驗、VR、AR體驗、動漫體驗和生態體驗 12、顛覆式創新 13、受限式創新 14、智慧生活創新 15、友善生活創新。

他也舉國際城市成功創新經驗為例，供同業參考。例如，拉德芳斯是法國巴黎首要的中心商業區，位於巴黎市西郊，鄰近塞納河畔，擁有巴黎都會區中最多的摩天大廈。拉德芳斯原為工業區，1970年起巴黎市政府對此區改造，從純粹工業展覽性質，逐漸蛻變為商業區。

另外，就建築物創新方面，則舉阿姆斯特丹—奧斯多普地區WoZoCo公寓為例，其為55歲以上的高齡者提供100套社區公寓。為了足夠的陽光日照，WoZoCo公寓將北立面的13個單元懸挑。使居民在不減少南北向單位的日光照射的情況下，可以看到相鄰的草地。

張芳民更以公司經驗，鼓勵同業創新。他說，2000年竣工的生產力菁英時代大樓，因外牆材料創新，建築物至今如新，而十五年前工務所創新也得到德國IF設計大獎。

他認為，建築是良心事業，從基地開發，就不應該造成環境破壞，如府城生產力工地圍籬也能成為網美打卡點，並在基地開發前進行微氣候觀測，讓風光水綠自然進入社區，住戶擁有健康養生好宅，都是建築業社會責任。

- ▶ 瑞助喜迎30周年 去年營收與獲利雙創新高
- ▶ 北富銀把銀行變書房 北台南讀冊分行全新開業
- ▶ 小檜溪東騰青一 公開即售四成

#建築產業 #自然 #空間 #講座 #客戶